

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



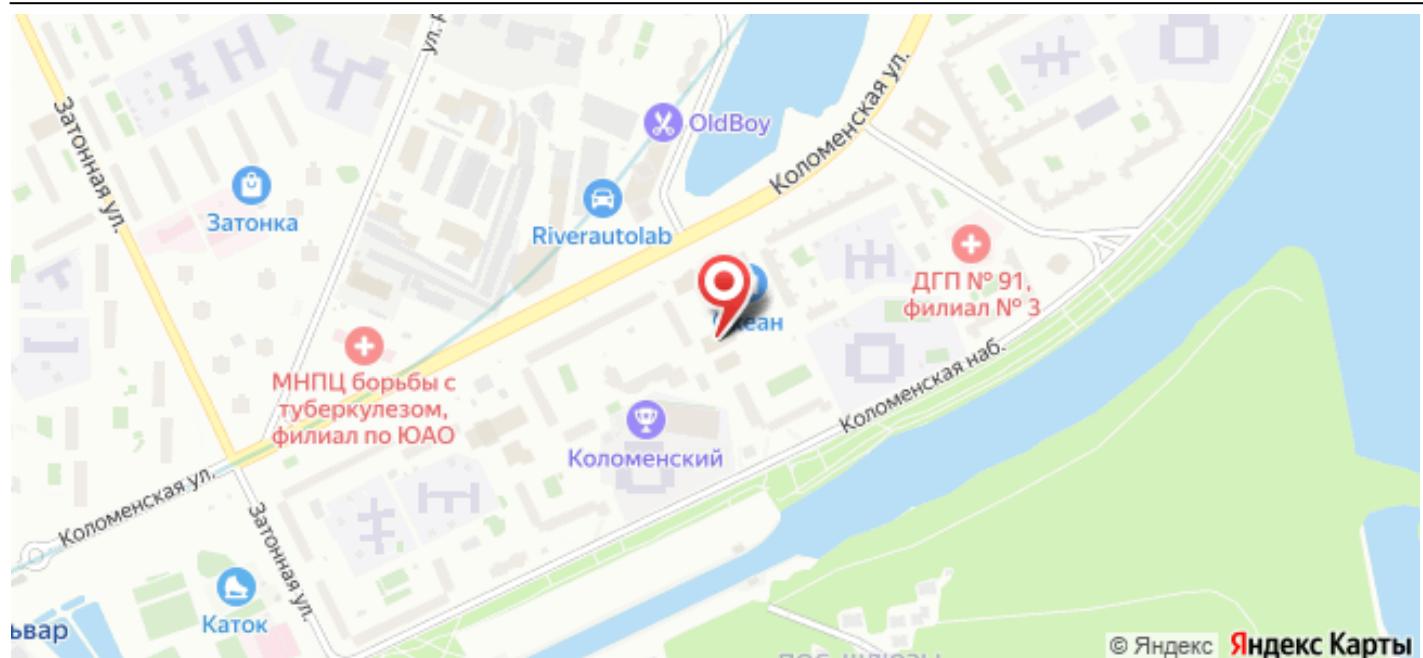
ЛОТ № 223534
РОССИЯ, МОСКВА, КОЛОМЕНСКАЯ УЛИЦА, 17К3

Сдается помещение свободного назначения
500 000 рублей

Предлагается в аренду помещение площадью 171 квадратных метров для использования в коммерческих целях. Объект расположен в густонаселенном районе, обладает витринными окнами и отдельным входом с улицы, что обеспечивает удобный доступ для посетителей. Имеется зона разгрузки с возможностью подъезда грузового транспорта. Транспортная доступность объекта обеспечивается близостью к двум станциям Московского центрального кольца (МЦК): «Кленовый Бульвар» и «Нагатинский Затон», до которых можно добраться пешком за 15-20 минут. Кроме того, объект находится в непосредственной близости от жилого комплекса «Ривер Парк», что позволяет привлечь потенциальных клиентов из данного района, до которого можно дойти пешком за 5 минут.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, коммерция, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, услуги, частная практика
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Нагатинский Затон	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	171 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-08 13:07:49



Лот 223534

