



**ЛОТ № 223534**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КОЛОМЕНСКАЯ УЛИЦА, 17К3**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**500 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение площадью 171 квадратных метров для использования в коммерческих целях. Объект расположен в густонаселенном районе, обладает витринными окнами и отдельным входом с улицы, что обеспечивает удобный доступ для посетителей. Имеется зона разгрузки с возможностью подъезда грузового транспорта. Транспортная доступность объекта обеспечивается близостью к двум станциям Московского центрального кольца (МЦК): «Кленовый Бульвар» и «Нагатинский Затон», до которых можно добраться пешком за 15-20 минут. Кроме того, объект находится в непосредственной близости от жилого комплекса «Ривер Парк», что позволяет привлечь потенциальных клиентов из данного района, до которого можно дойти пешком за 5 минут.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, коммерция, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, услуги, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Нагатинский Затон	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	171 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-08 13:07:49
Тип здания	Административное		



Лот 223534

